

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА**

МО, г. Мытищи

«13» марта 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-недвижимость», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Сухотеплого Игоря Викторовича, действующего на основании Устава и Агентского договора №007/1-30 от 01 марта 2002г. с одной стороны, и с другой стороны, и именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о долевом участии в строительстве жилого дома о нижеследующем:

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений и дополнений в договор о долевом участии в строительстве жилого дома (далее по тексту – Договор):

1. изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Дольщик обязуется принять участие в строительстве 5-ти секционного 12-ти этажного кирпично-монолитного жилого дома, строящегося по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 26, корпус 2 (далее по тексту – «Дом»), в объеме финансирования строительства 2-комнатной квартиры (далее по тексту – «Квартира»), расположенной в подъезде на - ом этаже, общей площадью (без учета лоджии площадью кв.м.), жилой площадью кв.м., а также соответствующей площади общего имущества собственников помещений в Доме, согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

Отделка квартиры предусматривает следующее: цементная стяжка полов, разводка под сантехнику и водоснабжение, установка металлической входной двери, электрической фурнитуры, оконных рам типа ОРС с двойным остеклением, штукатурка стен, гидроизоляция полов в санузле, остекление лоджий».

1.2. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«1.5. Плановый срок сдачи дома в эксплуатацию - 2 квартал 2006 года.»

1.3. Пункт 2.1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.1. обеспечить непрерывное финансирование строительства жилого дома, в том числе квартиры, причитающейся Дольщику, использовать свои профессиональные знания, навыки и умение, деловую репутацию, деловые связи в целях исполнения обязательств по настоящему Договору».

1.4. Пункт 2.1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.3. После утверждения акта Государственной комиссии о приемке жилого дома в эксплуатацию и приемки Дольщиком Квартиры по Акту приема-передачи, передать Дольщику правоустанавливающие документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Квартиру, а именно:

- Договор долевого участия в строительстве жилого дома (экземпляр для ГУ ФРС по Московской области);

- Дополнительное соглашение к договору долевого участия в строительстве жилого дома (экземпляр для ГУ ФРС по Московской области).

Документы передаются Дольщику под роспись.»

1.5. Пункты 2.2.2.-2.2.5. Договора изложить в следующей редакции:

2.2.2. Дольщик не вправе изменять планировку квартиры (перенос внутренних перегородок, проемов в несущих стенах, изменение проектного положения сантехнических разъемов и стояков, схемы электропроводки и т.д.) до регистрации своего права собственности на квартиру в уполномоченном государственном органе (учреждении).

2.2.3. принять Квартиру в течение семи дней с даты, указанной в уведомлении Инвестора о передаче Квартиры, в соответствии с п.п. 2.1.4. настоящего Договора.

2.2.4. возместить Инвестору расходы на содержание Дома, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, пропорционально его части доли.

2.2.5. осуществить государственную регистрацию права собственности на Квартиру.