



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

22.06.17. № 0877-40837.
на № _____ от _____

Беспаловой М.Е.
141551, Московская область,
Солнечногорский район, д. Голубое,
ул. Родниковая, корп.5, кв.83

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело Ваше обращение от 14.06.2017 №08ОГ/02-1218 по вопросу управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, д. 5, корпус 2, ул. Родниковая, корпус 4, корпус 5, о передаче технической документации на многоквартирные жилые дома по адресам: Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, д.5 корп.2, ул. Родниковая, корп. 4, корп. 5 и сообщает.

Право управления многоквартирным домом возникает с момента внесения многоквартирного дома в реестр лицензиата.

Частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления лицензиат обязан в течение трех рабочих дней сообщить об этом в орган государственного жилищного надзора и разместить соответствующую информацию на официальном сайте, предназначенном для раскрытия информации.

Согласно Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 №938/пр, изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации на основании представленного лицензиатом (уполномоченным представителем лицензиата) заявления о внесении изменений в реестр.

Госжилинспекцией Московской области в рамках рассмотрения заявлений ООО «УК «Единство» о внесении изменений в реестр лицензий

Московской области, в связи с заключением договоров управления вышеуказанными многоквартирными домами, проведена проверка соблюдения процедуры проведения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанному адресу, с вопросами в повестке дня, в том числе выбор управляющей организации ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969). По результатам проверки представленных документов установлено, что процедура проведения указанных общих собраний соответствует требованиям жилищного законодательства.

В реестр лицензий Московской области внесены сведения об управлении управляющей организацией ООО «УК «Единство» (ИНН 5044097969) многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голубое, д. 5, корпус 2, ул. Родниковая, корпус 4, корпус 5. Данные сведения представлены в открытом доступе на сайте Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (<http://gzhi.mosreg.ru/dokumenty/litsenzirovanie-upravlyayushchikh-organizatsiy/>).

Ранее Госжилинспекцией Московской области за непередачу технической документации в отношении генерального директора ЗАО УК "Капитал-Инвест" возбуждено дело об административном правонарушении в соответствии с ч.1 ст.7.23.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. ЗАО УК "Капитал-Инвест" выдано предписание по устранению выявленных нарушений. Исполнение предписания находится на контроле Госжилинспекции Московской области.

В связи с тем, что неправомерное выставление квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ЗАО «Капитал-Инвест» имеет признаки мошеннических действий, Госжилинспекцией Московской области в адрес Крюковского городского отделения милиции Солнечногорского ОВД Московской области направлено письмо для проведения проверки в части касающейся.

Заместитель руководителя

Э.П. Сущенко

