

Название	Плюсы	Минусы
ООО "ГУК"	Фондовооруженность Положительная фондовооруженность Зависимость от кредиторов Нормальная зависимость Рентабельность по активам Положительная Рентабельность по продажам Положительная Отзывы жителей: Могут сравнить компанию с другой ПИК комфорт, очень большая разница! При том ГУК по оказанию услуг и дешевле и подход к услугам явно лучше. По уборке, территорий зимой, вывоз мусора, озеленение придворовых газонов	Коэффициент текущей ликвидности 1,06 Динамика доходов/активов Отрицательная динамика Коэффициент абсолютной ликвидности 0,09 Экономические споры по гражданским правоотношениям СУММА 12 745 441,40 руб. СТАТУС Рассматривается

ООО "УК
"Жилкомсервис-
Долгопрудный"

Динамика
доходов/активов

Положительная
динамика

Судебные дела

Участвует в рассматриваемых
делах в качестве ответчика на
сумму исковых требований 156
813 052,29 руб.

Проверки

В результате проверок выявлены
нарушения

Коэффициент финансовой
устойчивости

-0,01

Коэффициент абсолютной
ликвидности

0,02

Обеспеченность собственными
средствами

-3,78%

Коэффициент текущей
ликвидности

0,96

Рентабельность собственного
капитала (ROE)

1 085,73%(Хорошим показателем
считается значение превышающее
10%. Важно отметить, что слишком
большое значение показателя может
негативно влиять на финансовую
устойчивость предприятия.)

Зависимость от дебиторов

Наблюдается зависимость

Учредитель **ООО «Маяк»**
является учредителем еще в
62 компаниях, в том числе
«ПИК-комфорт»

Отзывы: В последние годы репутация
испорчена, борзеют, цены за услуги
слесаря и т.д. лупят будь здоров.
Проблему решать не пытаются сами, а
оставляют на самих жителей. Но есть и
хорошие стороны, но их меньше всего.

ООО "КВТ"	Проверки В результате проверок не выявлены нарушения Коэффициент абсолютной ликвидности 0,41 (Нормальное значение коэффициента - от 0,2 до 0,5.) Динамика доходов/активов Положительная динамика Фондовооруженность Положительная фондовооруженность Коэффициент финансовой автономии 11,07% (нормальным считается значение более 10%)	Коэффициент финансовой устойчивости 0,11 Зависимость от дебиторов Наблюдается зависимость
-----------	--	---

ООО "Новый Континент"	Зависимость от кредиторов Нормальная зависимость Обеспеченность собственными средствами 63,81% Коэффициент текущей ликвидности 2,76 Рентабельность по активам Положительная Рентабельность по продажам Положительная Все что касается уборки подъездов большой респект.	Участвовала в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 3 010 552,79 руб. Проверки В результате проверок выявлены нарушения Коэффициент абсолютной ликвидности 0,15 Зависимость от дебиторов Наблюдается зависимость Рентабельность собственного капитала (ROE) 2,71% Коэффициент финансовой устойчивости 0,64 НО проезжая часть, где находится офис данной компании Не убирается, дорожное полотно (асфальт), как после бомбёжки. Но и опять парковая зона, разберитесь кому принадлежит и наведите в конце концов порядок
----------------------------------	--	--

ООО "Стройжилиинвест- Эксплуатация"	Среднесписочная численность 161 сотрудник Рентабельность собственного капитала (ROE) 14,80% Коэффициент финансовой автономии 16,57%	Участвовала в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 8 081 255,00 руб. Проверки В результате проверок выявлены нарушения Коэффициент абсолютной ликвидности 0,04 Зависимость от дебиторов Наблюдается зависимость Обеспеченность собственными средствами -5,45% Коэффициент текущей ликвидности 0,95 Коэффициент финансовой устойчивости 0,17 Учредитель Калинов А.М. Является учредителем «Стройжилиинвест» Самая противная эта служба! Самая бюрократная! Я просил ставить ограду, чтобы машины не стояли на газоне. Я звонил в Добродел, сотрудники этой службы приехали и обещали сделать ограду, но ничего не сделали до сих пор. И ещё в подъезде нашего дома не убирали
--	---	--

и не подметали почти год.

ООО
"Стройжилинвест"

Рентабельность
собственного
капитала (ROE)

22,86%

Коэффициент
финансовой
автономии

11,64%

Судебные дела

Участвовала в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 36 159 486,44 руб.

Проверки

В результате проверок выявлены нарушения

Зависимость от дебиторов

Наблюдается зависимость

Обеспеченность собственными средствами

8,73%

Коэффициент текущей
ликвидности

1,12

Коэффициент финансовой
устойчивости

0,14

Организацией заявлено более 30 различных видов деятельности, это может быть признаком ее использования для транзита денежных средств.

Учредитель Калинов А.М.

Является учредителем «Стройжилинвест-Эксплуатация» Стандартная УК. Работу выполняет сносно. Если имеется возможность что-то не делать, не делает. При попытке сменить УК становится мягкой и пушистой, обещая "с три короба". Когда опасность минует, всеобещания

коренных изменений забываются.
Масса ошибок в

расчётах, критику не приемлет.

ООО "Сервисград"	Среднесписочная численность 78 сотрудников Коэффициент абсолютной ликвидности 0,26 Обеспеченность собственными средствами 13,93% Рентабельность собственного капитала (ROE) 67,29% Коэффициент финансовой автономии 15,67%	Судебные дела Участвует в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 99 917 182,91 руб. Проверки В результате проверок выявлены нарушения Динамика доходов/активов Отрицательная динамика Зависимость от дебиторов Наблюдается зависимость Коэффициент текущей ликвидности 1,16 Коэффициент финансовой устойчивости 0,16
------------------	--	--

ООО "Дирижабль"	Коэффициент текущей ликвидности	Проверки
	7,80	В результате проверок выявлены нарушения
	Рентабельность собственного капитала (ROE)	Рентабельность
	108,06%	Нулевая рентабельность или убыточность
	Коэффициент финансовой устойчивости	Фондовооруженность
	0,87	Нулевая фондовооруженность
		Обеспеченность собственными средствами
		-158,97%
		Рентабельность по активам
		Отрицательная или нулевая
		Коэффициент финансовой автономии
		-158,97%

ООО "Теплоперспектива"	Среднесписочная численность 28 сотрудников Обеспеченность собственными средствами 29,17% Коэффициент финансовой автономии 40,33%	Судебные дела Участвовала в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 2 584 615,78 руб. Проверки В результате проверок выявлены нарушения Коэффициент абсолютной ликвидности 0,07 Динамика доходов/активов Отрицательная динамика Зависимость от дебиторов Наблюдается зависимость Коэффициент текущей ликвидности 1,41 Рентабельность собственного капитала (ROE) 0,16% Коэффициент финансовой устойчивости 0,40 Ничего хорошего сказать не могу про этих алчных организмов. Но хочу особо отметить хитрость, наглость и неимоверно завышенное ЧСВ данной компании! Очень жаль людей, которые живут и вынуждены переплачивать по требованию этой атмосферно-
-----------------------------------	--	---

		средневековой УК!
--	--	-------------------

ООО "Пик-Комфорт"	Коэффициент финансовой автономии 16,47% Размер выручки Выручка свыше 10 миллионов рублей	Участствует в рассматриваемых делах в качестве ответчика на сумму исковых требований 1 850 899 557,06 руб. Проверки В результате проверок выявлены нарушения Коэффициент текущей ликвидности 1,03 Рентабельность собственного капитала (ROE) 2,30% Обеспеченность собственными средствами 3,01% Коэффициент абсолютной ликвидности 0,03 Зависимость от дебиторов Наблюдается зависимость Коэффициент финансовой устойчивости 0,16 Учредитель ООО «Маяк» является учредителем еще в 62 компаниях, в том числе ООО «Жилкомсервис» Из нормальной управляющей компании, превратилась в непонятно что? Остались Директор, Гл инженер, секретарь, бухгалтер и паспортный
-------------------	--	--

стол! Не понятно кто лоббирует эту УК, но смысла в ней совершенно не вижу в таком составе. Да и работ никакой не ведется. За год заменили двери на маршевых лестницах ничем не лучше старых, совдепия, видимо где то были неликвиды и забор палисадников

на половину дома №15 Новый бульвар

ООО "УК Лирахауз
24"

Лицензия от 13.04.2020

Требующие внимания факты:

Дата регистрации

Создана менее трех лет назад

Руководитель

Изменился за последний год

Среднесписочная численность

1 сотрудник