

РАСПИСКА

Принято «09» 09 20 13 г. заявление от

Сергей Р.В.

приложение на 32 листах

Вх. 1-04-14039-17-2013

Подпись

Начальнику Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
ул. Ленинградская, д. 1, г. Химки, Московская область, 141400
от собственника жилого помещения многоквартирного дома
по адресу: 141720 г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул.
Госпитальная д.10, кв.384 Серге Дениса Васильевича

Жалоба.

По состоянию на 1 сентября 2013г. Управляющей компанией ООО «Спецмонтаж» предъявлены к оплате платежные документы для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг за следующие периоды: май 2011г., октябрь 2011г., май 2012г., июнь 2012г., август 2012г., сентябрь 2012г., октябрь 2012г., ноябрь 2012г., декабрь 2012г., январь 2013г., февраль 2013г., март 2013г., апрель 2013г. Согласно данным платежным документам предъявлены к оплате следующие виды коммунальных услуг, в следующих единицах измерения, ежемесячно:

Вид услуг	Ед. Изм.	Май 2011г.	Октябрь 2011г.	Май 2012г.	Июнь 2012г.	Август 2012г.	Сентябрь 2012г.	Октябрь 2012г.	Ноябрь 2012г.	Декабрь 2012г.	Январь 2013г.	Февраль 2013г.	Март 2013г.	Апрель 2013г.
Водоотведение	м ³			2	10,97	10,97	10,97	9	1,372	4	0,362			2
Горячее водоснабжение	м ³				5,23	5,23	5,23	6	0,618	1				1
Отопление	Гк/м ²													
Содержание и ремонт общего имущества	м ²	48	48	48	48	48	48	48	-	48	0,798	0,798	0,798	0,798
Холодное водоснабжение	м ³			2	5,74	5,74	5,74	3	0,754	3	0,362			1
Горячая вода	руб	1												
Домофон		1												
Хол. водоснабжение и стоки	м ³	1												
Допуск в эксплуатацию узла учета воды	шт		2											
Отопление	м ²		48					48	-	48				

Из предоставленных данных видно:

1. Услуга «отопление» измеряется в следующих единицах измерения: и в «Гк/м²», и в «м²».
2. К оплате рассчитаны такие услуги, как «горячее водоснабжение (м³)», «горячая вода (руб)»;
3. К оплате рассчитаны такие услуги, как «холодное водоснабжение» и «холодное водоснабжение и стоки».
4. Услуга «Содержание и ремонт общего имущества», не подлежит идентификации нормативными документами в сфере ЖКХ. Согласно п.28 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а не «содержание и ремонт общего имущества».

Мною, собственником жилого помещения кв№384 по ул. Госпитальной д.10, мкр. Хлебниково, г. Долгопрудный, и потребителем коммунальных услуг, несколько раз были направлены в адрес ООО «Спецмонтаж» письменные требования о предоставлении информации о порядке расчета стоимости оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг, и как стоимость делится между жильцами. А именно: письма от 1 марта 2011г., от 30 апреля 2011г., от 25 мая 2011г. А также требование в них выставлять к оплате счет – квитанцию в виде платежного документа в соответствии с требованиями п. 38 постановления Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23 мая 2006г. №307,

приложения №1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г. "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению", распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №79 от 14 декабря 2010г. с 1 июня 2011г.

По состоянию на 1.09.2013г. я таки не получил однозначного исчерпывающего ответа на вопросы о порядке и методике начисления стоимости оплаты за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг. В связи с этим, полагаю, что расчет стоимости оплаты за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилого помещения производится не в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», что является нарушением моих прав и обязанностей по оплате коммунальных услуг. Более того, в выставляемых ООО «Спецмонтаж» платежных документах, указанных выше, не указана следующая информация:

1. Услуги и работы по управлению многоквартирнымдомом, содержание и ремонт жилого помещения, - в соответствии с п.13 приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
2. Соответствующий шифр, обозначающий используемый способ определения объемов коммунальных услугпо каждому виду коммунальной услуги, - в соответствии с п.15 приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
3. Объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, приходящийся на принадлежащее мне жилое помещение в многоквартирном доме, а также используемый способ определения объемов коммунальных услуг, обозначаемый соответствующим шрифтом,-согласно п.16. приложения 2 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
4. Размер платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление и общедомовые нужды, - в соответствии с п.18приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
5. Сумма перерасчетов платы по каждому виду услуг, - в соответствии с п.20приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
6. Нормативы потребления коммунальных услуг (ресурсы) на общедомовые нужды (чел., кв. метр, кВт/час, Гкал, куб. м), - в соответствии с п.26приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
7. Показания приборов учета коммунальных услуг (общедомовые), которые должны предоставляться ООО «Спецмонтаж», в соответствии с п. 28приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
8. Суммарный объем коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, используемый для расчета объема коммунальных услуг на общедомовое потребление в многоквартирном доме, - в соответствии с п.29приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
9. Суммарный объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, который должен быть определен ООО «Спецмонтаж» в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в том числе с учетом оснащенности многоквартирного дома приборами учета, - в соответствии с п.30 приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.;
10. Информация о применяемом способе снятия и передачи исполнителю услуг показаний индивидуальных приборов учета, - в соответствии с п. 48.приложения 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г.

В связи с выше изложенным , прошу организовать, провести проверку деятельности ООО «Спецмонтаж» области правильности начисления оплаты услуг по предоставлению коммунальных ресурсов, расчету стоимости услуг по содержанию и ремонта жилого помещения и предоставить исчерпывающую информацию по следующим вопросам:

1. правильности исчисления предъявленных к уплате размеров платы за «содержание и ремонт общ. имущества», коммунальные услуги , переплаты за коммунальные услуги. По итогам проверки, в день проверки , обязать ООО «Спецмонтаж» выдать документы , содержащие правильно начисленные платежи, оформленные в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г. "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению", - в соответствии с п.п. «д» п.31.постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.»
2. Правильности определения ООО «Спецмонтаж» в договоре управления от 31.12.2010г.состава общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со сведениями Единого Государственного Реестра

Прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - согласно п.п.3 п.1 Постановления Правительства Российской Федерации №13 от августа 2006г. №491.

3. Наличие общедомовых приборов учета по каждой коммунальной услуги, ведение журнала учета показаний таких приборов учета, - согласно подпункта «е» п. 31 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.»
4. Порядок уведомления ООО «Спецмонтаж» потребителя опорядке снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета и передачи сведений о показаниях в ООО «Спецмонтаж.», - согласно подпункта «з» п. 31 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.»
5. Проверить и обязать ООО «Спецмонтаж» предоставить сведения о помесячных объемах(количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета, о суммарном объеме (количестве) коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления и предоставленных на общедомовые нужды., - согласно подпункта «р» п. 31 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.» за период с 1 января 2011г. по 1 сентября 2013г.
6. Наличие и правильность произведенного перерасчета платы за коммунальные услуги с указанием оснований, в связи с отсутствием потребителя в занимаемом жилом помещении до 26 мая 2011г. и необорудованностью индивидуальными приборами учета в период 31.12.2010г. по 05.10.2011г., - в соответствии с подпунктом «г» п.31, подпункта «ж» п.69 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.»

Приложения:

1. Копия Платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг за: май 2011г., октябрь 2011г., май 2012г., июнь 2012г., август 2012г., сентябрь 2012г., октябрь 2012г., ноябрь 2012г., декабрь 2012г., январь 2013г., февраль 2013г., март 2013г., апрель 2013г. – на 13 листах.
2. Копия акта допуска в эксплуатацию узлов учета воды № 326 от 5 октября 2011г. – на 1 листе.
3. Копия паспорта с пропиской - на 1 листе. *- ксер*
4. Копии писем 1 марта 2011г., от 30 апреля 2011г., от 25 мая 2011г. – на 3 листах. *(досет)*
5. Копия договора управления многоквартирным домом – на 8 листах.

1.09.2013г.

Собственник жилого помещения кв.384
Серга Д.В.

доставлено лично. 09.09.13г. [подпись]
Σ 32 листа - приложение